

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 037 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 022 |

**1. DENOMINACIÓN**

|                                       |           |                    |      |
|---------------------------------------|-----------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien                  | CL 9 3 27 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No        | 1.4. Nombre        | N.A. |

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

|                        |                 |                           |                           |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material        | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble                  |
| 2.3. Grupo             | Arquitectónico  | 2.4. Subgrupo             | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría         | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría         | Vivienda unifamiliar      |

**3. LOCALIZACIÓN**

|  |               |                           |                       |
|--|---------------|---------------------------|-----------------------|
| 3.1. Departamento                      | Bogotá        | 3.2. Municipio            | Bogotá D.C.           |
| 3.3. Nomenclatura                      | CL 9 3 27     | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A.                  |
| 3.5. Barrio                            | Centro Admin. | 3.6. Código Barrio        | 003106                |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | Si            | 3.8. Nombre sector urbano | Sector Urbano Antiguo |
| 3.9. No. de manzana                    | 037           | 3.10. No. de predio       | 022                   |
| 3.11. CHIP                             | AAA0030NMXR   | 3.12. Localidad           | Candelaria            |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano       | Si            | 3.14. UPZ                 | 94                    |
| 3.15. Nombre UPZ                       | Candelaria    |                           |                       |

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

|                                  |             |                      |           |
|----------------------------------|-------------|----------------------|-----------|
| 4.1. Características del predio  |             | Área del predio (m2) | 316,9     |
| Frente (ml)                      | 9,1         | Área ocupada (m2)    | 246,6     |
| Fondo (ml)                       | 35,6        | Área libre (m2)      | 70,3      |
| 4.2. Características edificación |             |                      |           |
|                                  | 1           | 2                    | 3         |
| Número de pisos                  | X           |                      | más pisos |
| Uso por piso                     | Residencial | N.A.                 | N.A.      |

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

|                                  |              |                             |              |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| 5.1. Cédula catastral            | 8 3 3        | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00738025 |
| 5.3. Clase de predio             | No PH        | 5.4. Destino económico      | Residencial  |
| 5.5. Tipo de propiedad           | Particular   | 5.6. Avaluo Catastral       | 425777000    |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 1.350.000 |                             |              |

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

|                               |                                    |                            |   |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT             | POT                                | 6.2. Enlace documento      | <a href="http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a> |
| 6.3. Reglamentación           | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                            |   |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria   | Distrital   |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 678 de 1994                | 6.7. Nivel de Intervención | <b>N2-T1-G1</b>   |
| 6.8. Aplicable a              | N.A.                               |                            |   |

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**


**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**





Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                | 003106037022             | de 5   |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

|     |                            | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES |                         |                      |                                   | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA   |  | INMUEBLE No | MZ                       | 037      |          |  |  |
|---|----------------------------|---|-------------------------|----------------------|-----------------------------------|---|--|-------------|--------------------------|----------|----------|--|--|
|   |                            | Código Nacional   |                         | Hoja 2               |                                   | PR  |  | 022         |                          |          |          |  |  |
| <b>12. ORIGEN</b>   |                            |   |                         |                      | <b>16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES</b> |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 12.1. Fecha   | No documentado             |   | 12.2. Siglo             | XX                   |                                   |  |  |             |                          |          |          |  |  |
| 12.3. Momento histórico   | Comienzos                  |   | 12.4. Periodo histórico | Republicano          |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 12.5. Diseñador (es)  | No documentado             |   | 12.6. Constructor (es)  | No documentado       |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 12.7. Fundador (es)   | No documentado             |   | 12.8. Filiación         | No documentado       |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 12.9. Influencia  | No documentado             |   | 12.10. Uso original     | Residencial          |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| <b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>   |                            |   |                         |                      |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
|   |                            | Propiedad   | Admin                   | Arriendo             | Comodato                          |   |  |             |                          | Tenencia | Posesión |  |  |
| Ocupación actual  |                            |   |                         |                      |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| Observaciones   |                            | Ocupación no documentada  |                         |                      |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
|   |                            | <b>PROPIETARIO</b>  |                         |                      | <b>OCUPANTE</b>                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 13.1. Nombre/ Razón social  | Harold Camilo Alfonso Diaz |   |                         | Jairo Ortíz          |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 13.2. Tipo de documento   | Cédula de ciudadanía       |   |                         | Cédula de ciudadanía |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 13.3. Número documento  | 79145113                   |   |                         | 12228563             |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 13.4. Dirección   | No documentado             |   |                         | CL 9 3 27            |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 13.5. Departamento  | No documentado             |   |                         | Bogotá D.C.          |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 13.6. Municipio   | No documentado             |   |                         | Bogotá               |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 13.7. Teléfono  | No documentado             |   |                         | 3158302813           |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| 13.8. Correo electrónico  | No documentado             |   |                         | No documentado       |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| <b>14. DESCRIPCIÓN</b>  |                            |   |                         |                      | Fuente:                           |   | Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble |             |                          |          |          |  |  |
| <p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 9.14 m y fondo de 35.60 m, logrando una proporción de 1 a 3.9 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio y traspatio lateral. Se ingresa a través de un zaguán que entrega al patio principal de galería abierta, de allí parte una circulación central al volumen que comunica con el traspatio, el cual se encuentra dividido en 2 partes por un muro. El primer piso consta 2 estudios con baño privado, 2 alcobas con baño privado, una sala, un comedor, una cocina, un cuarto de ropas y un baño auxiliar. La fachada consta de un cuerpo de un nivel con zócalo de pintura, remate de alero de caja sobre canes de madera a la vista. Consta de un vano de acceso principal con pilastras laterales rematadas en friso y cornisa; y 3 vanos de ventana con reja forjada tipo pecho de paloma. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura en madera. Carpintería de madera y metal.</p> |                            |   |                         |                      | <b>17. RESEÑA HISTÓRICA</b>       |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| <p>Inmueble construido a principios del siglo XX durante el periodo Republicano. Destinado para vivienda, hoy mantiene este uso. Su propietario actual es Harold Camilo Alfonso Díaz. No se conoce el diseñador ni el constructor. Según la aerofotografía histórica de 1976, se observa un inmueble con patio lateral, traspatio lateral y patio posterior esquinero; actualmente se evidencia una construcción de un volumen en el patio posterior de arquitectura en técnica, materiales y lenguaje distintos al original. No presenta solicitudes de intervención ni antecedentes de archivo.</p>   |                            |   |                         |                      |                                   |   |  |             |                          |          |          |  |  |
| <b>15. OBSERVACIONES</b>  |                            |   |                         |                      | Diligenció:                       |   | PEMP Patrimonio Inmueble                       |             | Código de identificación |          |          |  |  |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>  |                            |   |                         |                      | Fecha:                            |   | 2018   |             | Hoja 2                   |          |          |  |  |
|   |                            |   |                         |                      | Revisó:                           |   | PEMP Patrimonio Inmueble                       |             | 003106037022             |          |          |  |  |
|   |                            |   |                         |                      | Fecha:                            |   | 2018   |             | de 5                     |          |          |  |  |

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

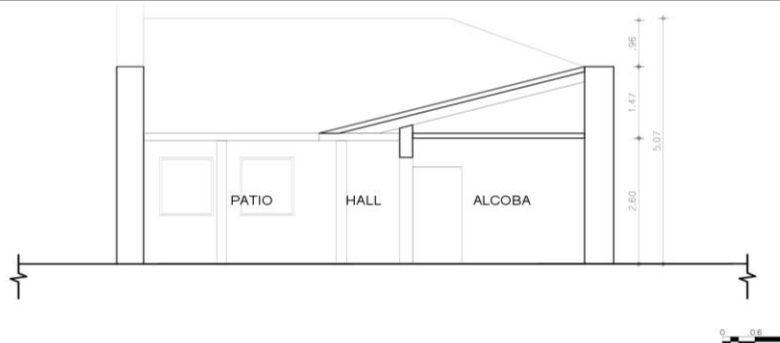
Fecha: 2018

Código de identificación

003106037022

Hoja 3

de 5

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

**Corte longitudinal**
**Fuente:** Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

**Fachada Norte**
**Fuente:** Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


**Valor histórico:** El inmueble fue construido a principios del siglo XX en el periodo Republicano. Representa las características constructivas y el repertorio de elementos ornamentales de la época. Es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico a pesar de sus intervenciones. Persiste ante las dinámicas y transformaciones del sector y mantiene la limitación del paramento original de la manzana, una de las primeras manzanas consolidadas desde la fundación de la ciudad.

**Valor estetico:** De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble puede leerse de forma integral a pesar de sus modificaciones e intervenciones. Es representativo del periodo Republicano de principios del siglo XX y de la consolidación urbana de la época, con remanentes del trazado tradicional. Conserva su tipología original y su repertorio formal de la fachada está caracterizado por elementos como el zócalo de pintura, remate de alero de caja sobre canes de madera, carpintería de madera y cubierta en teja de barro.

**Valor Simbólico:** No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 003106037022             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18,1 NORTE



CALLE 9

18,2 ORIENTE



CARRERA 3

18,3 SUR



CALLE 8

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 4

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.